



ЛОТ № 224389
РОССИЯ, МОСКВА, КАЛАНЧЁВСКАЯ УЛИЦА, 13

Сдается офис
700 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на первой линии домов Каланчевской улицы. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Красные Ворота», что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. В радиусе 100 метров расположено Садовое кольцо, что свидетельствует о высоком автомобильном трафике. В радиусе 500 метров находится площадь трёх вокзалов: Ярославского, Ленинградского и Казанского, что способствует высокой пешеходной проходимости.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	50 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Красные ворота	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	3 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	6	Аптека	Да
Высота потолков	4 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	240 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-02-06 10:05:38

